

# ビル空室状況・条件

2020年 9月版

## ※ 事務所使用の場合の条件 ※

### 新御堂筋ビル 淀川区西中島4-2-21

※坪数による

坪単価	
家賃	9000～ /坪

※5F～7F 期間限定

坪単価	
家賃	7,700 /坪

		家賃(税抜・共益費含)	保証金	礼金(税抜)
2-①	13 坪	¥117,000	¥468,000	¥175,500
2-⑤	21 坪	¥189,000	¥756,000	¥283,500
3-③	22 坪	¥198,000	¥792,000	¥297,000
3-⑦	15 坪	¥135,000	¥540,000	¥202,500
5-①	14 坪	¥107,800	¥431,200	¥161,700
5-②	15 坪	¥115,500	¥462,000	¥173,250
5-④	15 坪	¥115,500	¥462,000	¥173,250
5-⑦	15 坪	¥115,500	¥462,000	¥173,250
6-①	14 坪	¥107,800	¥431,200	¥161,700
6-②	18 坪	¥138,600	¥554,400	¥207,900
6-⑤	15 坪	¥115,500	¥462,000	¥173,250
6-⑥	20 坪	¥154,000	¥616,000	¥231,000
6-⑦	9 坪	¥69,300	¥277,200	¥103,950
7-②	18 坪	¥138,600	¥554,400	¥207,900
7-③	22 坪	¥169,400	¥677,600	¥254,100

### ミツフ第二ビル 淀川区木川東3-4-9

坪単価	
家賃	6,800 /坪

		家賃(税抜・共益費含)	保証金	礼金(税抜)
404	13 坪	¥88,400	¥353,600	¥132,600
504	7 坪	¥47,600	¥190,400	¥71,400

### ミツフ第三ビル 淀川区西中島4-6-15

坪単価	
家賃	7,800 /坪

		家賃(税抜・共益費含)	保証金	礼金(税抜)
3階	30 坪	¥234,000	¥936,000	¥351,000

- 広告料は家賃(共益費除く)の1か月分です。
- 家賃には別途消費税がかかります。
- 契約には保証会社と火災保険の加入が必要です。
- 新御堂筋ビル 5F～7Fは期間限定です。

株式会社 三津富  
TEL 06-6303-3223  
FAX 06-6304-5171